

30. Oktober 2007

Rundschreiben

Erhöhung des gleitenden Neuwertfaktors in der Gebäudeversicherung zum 01. Januar 2008

Aufgrund der eingetretenen Baupreiserhöhungen wird der **gleitende Neuwertfaktor** für Verträge nach den Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB`88 und VGB`96) zum 01.01.2008 von derzeit 13,6 auf

14,5

erhöht.

Die ab 01.01.2008 für Ihre Gebäudeversicherung zu zahlenden Jahresbeiträge erhöhen sich damit um **6,62 %**.

Im Rahmen unserer Serviceinformation möchten wir Sie auf die bevorstehenden Kostenerhöhungen aufmerksam machen, damit Sie diese bei den Betriebskostenumlagen bzw. Mietanpassungen ab 01.01.2008 berücksichtigen können.

Elektronikversicherung

Der Einsatz elektronischer und elektrotechnischer Anlagen, wie z. B. Photovoltaikanlagen, Verteilerstationen für Internet und Kabelfernsehen, EDV-Hardware, usw., hat in den Unternehmen stark zugenommen.

Im Rahmen einer Elektronikversicherung können sämtliche elektronische Anlagen und Geräte unter anderem gegen

- Bedienungsfehler, Fahrlässigkeit, Ungeschicklichkeit, Kurzschluss, Induktion
- Brand, Blitzschlag, Explosion oder Implosion
- Wasser, Feuchtigkeit, Überschwemmungen aller Art
- Diebstahl, Einbruchdiebstahl, Sabotage etc.

versichert werden.

Bei geleasten Geräten ist zu beachten, dass der Leasinggeber gemäß Leasingvertrag oft **nicht** für Schäden gegen die oben genannten Gefahren haftet. Dadurch kann dem Wohnungsunternehmen ein erheblicher finanzieller Schaden entstehen.

Für weitergehende Informationen sowie für ein konkretes Angebot stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihr NT-Team